

# 売地

## 岩手川口駅

更地渡し

土地面積  
公簿 378.23㎡

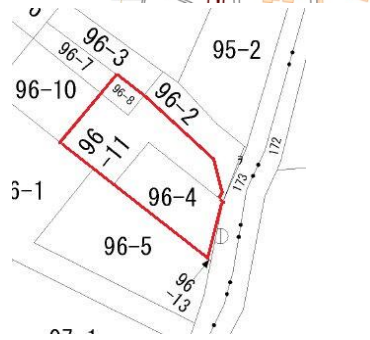
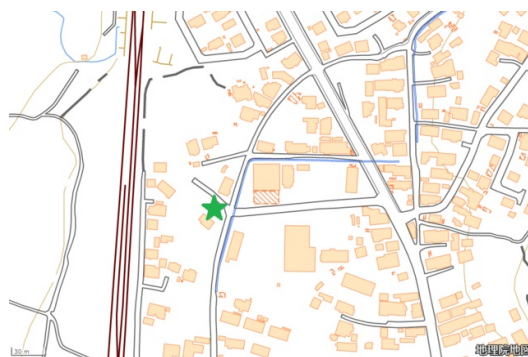
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### 上下水道は前面道路より引き込み

チェックポイント！

プロパンガス, 上水道, 下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩手川口		
土地面積	公簿 378.23㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	580万円	坪単価	@5.07万円

物件所在地	岩手県岩手郡岩手町大字川口第8地割 96-11			
交通	いわて銀河鉄道 岩手川口 徒歩5分			
土地権利	所有権	地目	雑種地	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令上の制限				
地勢				
建築条件				
現況	更地			
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し			
開発許可番号				
接道状況(角地・間口)	東公道			
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道			
備考	・川口小学校/川口中学校学区・96-4 地目 畑 (売主により適用外証明で地目変更)・96-8 地目 宅地・上下水道は東側道路から買主で引き込み・北側通路は私有地 (持分なし)			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821202064

岩手県知事免許 (3) 第 2 4 4 0 号 〒028-3305 岩手県紫波郡紫波町日詰字丸盛 2 2 2 番地 1

## 株式会社プラス不動産サービス

TEL : 019-671-2161 FAX : 019-676-5860 定休日 : 日曜、祝日 年末年始、お盆、GW

■取引態様 : 一般媒介