

# 売地

## 紫波中央駅

現況渡し

土地面積  
公簿 312.28㎡

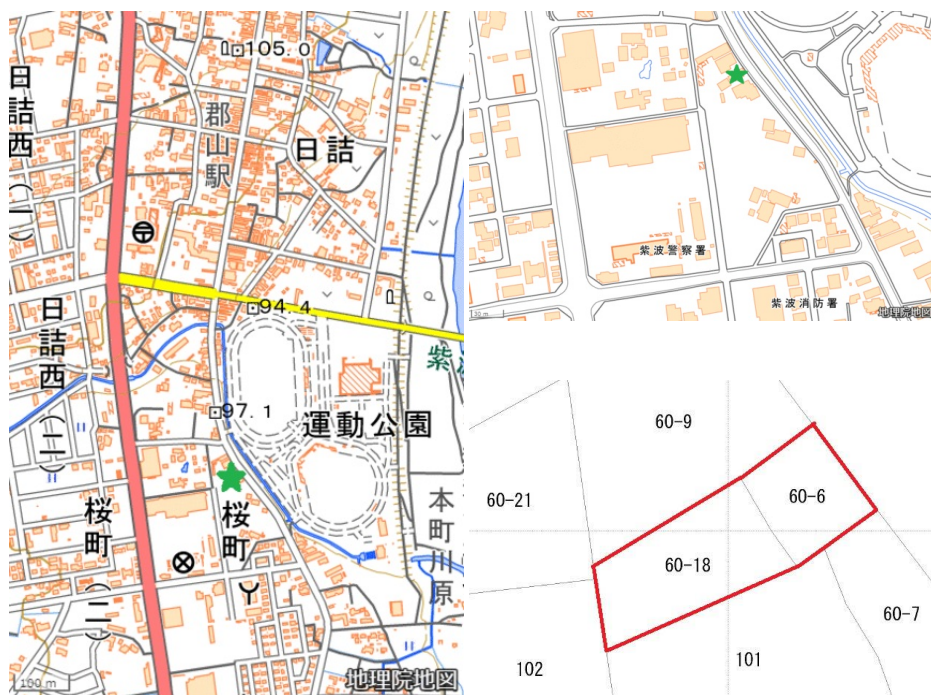
現況  
更地

引渡可能時期  
2024年9月予定

建築条件なし。住宅用地の他店舗・事務所等の事業用地にも利用できます

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	紫波中央		
土地面積	公簿 312.28㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,130万円	坪単価	@11.97万円

物件所在地	岩手県紫波郡紫波町桜町字大坪 60-6、60-18		
交通	J R 東北本線 紫波中央 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2024年9月予定 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東公道		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	・表示面積は測量後の面積です。登記手続き中(2024.6.24現在)・赤石小学校/紫波第一中学校学区・第22条区域・ハザードマップ浸水想定区域内		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 6982301009

岩手県知事免許(3)第2440号 〒028-3305 岩手県紫波郡紫波町日詰字丸盛222番地1

## 株式会社プラス不動産サービス

TEL: 019-671-2161 FAX: 019-676-5860 定休日: 日曜、祝日 年末年始、お盆、GW

■取引態様: 一般媒介